

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2023 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Ленина 300

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 19,69 руб/м2	313145,61	294812,10	9624,56
в т.ч. Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,17 руб/м2	248,22		
в т.ч. Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,60 руб/м2	26778,23		
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,06 руб/м2	87,61		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	27975,63	27975,63	976,63
КУМИ	20509,23	20509,23	976,63
Циганов А.Ю.	7466,40	7466,40	0,00
Электроэнергия	294397,08	145011,86	2583,28
Водоснабжение и водоотведение	131058,36	127426,65	1964,62
Теплоснабжение	632065,89	546926,63	20031,79
Обращение с ТКО	76655,70	71888,35	2547,62

Площадь обслуживания (м2) 1460,10

Площадь обслуживания жилых помещений (м2) 1378,90

Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) 81,20

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2	
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	322787,73	18,42	
2.	Поступления от провайдеров за размещение оборудования	3600,00	0,21	
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	344576,58	19,67	
3.1.	Подрядные организации:	69259,36	3,95	
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	19716,00	1,13	
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	5865,00	0,33	
	"Микст"	300,00	0,02	
	"Горгаз"	3625,65	0,22	
	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,33%	1786,08	0,10
	АО "СГРЦ"	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1752,12	0,10
	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	6859,45	0,39
	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	4062,81	0,25
	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	14727,14	15,11
	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	10365,12	0,59
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	275317,22	15,71	
	Услуги управления:	61324,20	3,50	
	Холодная вода потребленная при содержании общего имущества	248,22	0,01	
	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	26778,23	1,53	
	Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	87,61	0,01	
	Уборка подъездов	41525,24	2,37	
	Обслуживание конструктивных элементов здания	7470,00	0,43	
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	6654,60	0,38	
	Содержание общедомовой системы отопления	36291,32	2,07	
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	11295,41	0,64	
	Санитарное содержание придомовой территории	80892,00	4,62	
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение, поступления от провайдеров	2760,39	0,16	
4.	перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2024 г.	-16188,85	-1,04	
	Экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г.	51925,18	2,96	
	Итого Экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2024 г.	33736,33	1,93	

С приложением к отчету актов приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: №10, №11, №12; к отчету;

справочно: По строке "Текущий ремонт (резервный фонд) :

остаток на 01.01.2023 г. 78625,62 руб.

Поступление на 01.01.2024 г. 32572,62 руб.

Выполнены работы на сумму 40560,00 руб. (очистка балконов от наледи и сосулек с привлечением пром.альпиниста)

Выполнены работы на сумму 5000,00 руб. (защита надписей на фасаде)

остаток на 01.01.2024 г. 65638,24 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

экономист

Виноградова Л.В.

